



TRACANT  
&  
BANYOLES

POUM | PLA D'ORDENACIÓ  
URBANÍSTICA MUNICIPAL

## La Banyoles del futur

Us fem a mà una edició especial del Butlletí Municipal de Banyoles per presentar-vos un projecte molt important pel present i futur de la nostra ciutat: el nou Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM).

Aquest Pla, que acabem d'aprovar en un ple extraordinari del mes d'agost, defineix com hauran de ser les edificacions en els pròxims 15-20 anys, on es podrà construir i on no (els usos del sòl) i quines seran les limitacions per mantenir els objectius ambientals del territori. És, doncs, un pla de futur amb un impacte directe en la qualitat de vida de tots els banyolins i banyolines que fixa el desenvolupament urbà, social, econòmic i mediambiental del futur de la nostra ciutat.

Definir un POUM no és senzill. Ha suposat un llarg procés d'elaboració, contacte permanent i directe amb les diferents associacions de veïns i plataformes ciutadanes. També amb particulars amb situacions concretes i amb un diàleg permanent amb els grups de l'oposició.

El POUM és un projecte de ciutat que transcendeix la tasca desenvolupada per qualsevol govern. Per això, hem volgut escoltar l'opinió de tots els agents de la ciutat i de tots i cadascun dels ciutadans individuals que ens l'han volgut explicar a través dels diferents processos participatius que hem posat al vostre abast.

Us convido a fullejar amb deteniment aquest butlletí, que hem intentat que sigui el més entenedor possible. La nostra voluntat ha estat definir un nou POUM que relligui la ciutat i la posi al dia pel futur.

**Miquel Noguer i Planas**

Alcalde de Banyoles

- 🐦 [twitter/@AjBanyoles](https://twitter.com/AjBanyoles)
- 📘 [facebook.com/@ajuntamentdebanyoles](https://facebook.com/@ajuntamentdebanyoles)
- 📷 [INSTAGRAM - AjBanyoles](https://instagram.com/AjBanyoles)
- 📺 [youtube/CanalBanyoles](https://youtube.com/CanalBanyoles)



# Traçant el camí del futur de Banyoles



## Què és un POUM?

Com el seu nom indica, és el planejament que ordena l'estructura general d'un municipi regulant-ne i definint-ne els usos del sòl (urbà, urbanitzable i no urbanitzable) per garantir que responen a les seves necessitats futures de creixement, en termes de població, d'activitat econòmica i d'habitatges. Per això, cal tenir en compte la situació geogràfica del municipi, el seu paper al territori i les seves característiques socials, naturals, ambientals i paisatgístiques.

Així, doncs, el POUM de Banyoles no és únicament un document tècnic i administratiu de gran abast, sinó que és tot un pla de futur amb un impacte directe sobre la qualitat de vida de tots els habitants que residim al municipi, ja que condiciona el nostre desenvolupament urbà, social, econòmic i mediambiental dels propers 15 anys. Al POUM, en definitiva, **li correspon dibuixar el Banyoles que volem.**

## El marc legal dels POUM

Segons el marc jurídic vigent a Catalunya, qualsevol Pla d'ordenació urbanística ha de perseguir:

- Utilitzar racionalment el territori i el medi ambient.
- Equilibrar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals.
- Garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.
- Configurar usos i ocupacions del sòl que evitin la dispersió del territori i afavoreixin la cohesió social.
- Consolidar un model de territori més eficient, gràcies a la rehabilitació i la renovació del sòl urbà i a la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals.
- Fomentar el dret a la participació dels ciutadans en els processos urbanístics.



## El pla de 1984



El nou POUM de Banyoles té la difícil tasca de substituir l'anterior pla urbanístic, que data de l'any 1984 i va ser redactat pel prestigiós arquitecte Manuel de Solà-Morales. Els enormes canvis tècnics, socials, d'infraestructures i de sensibilitat urbanística i mediambientals produïts al llarg d'aquests 34 anys fan que aquell primer POUM sigui obsolet.

Només cal veure com s'ha vist afectat Banyoles en aquests darrers anys per les infraestructures properes al nostre municipi -com el nou traçat de l'autovia de la Mediterrània o de la via de l'AVE- per entendre la necessitat de tenir un nou POUM que repensi el Banyoles del futur en termes actuals.

**Carrer Alfons XII de Banyoles, actual carrer de la Llibertat, mentre es construïen uns pisos. Arxiu Comarcal del Pla de l'Estany, fons del Consell Comarcal**

TRAÇANT  
BANYOLES  
POUM | PLA D'ORDENACIÓ  
URBANÍSTICA MUNICIPAL



**Manuel de Solà-Morales i Rubió**  
Foto: diari el País

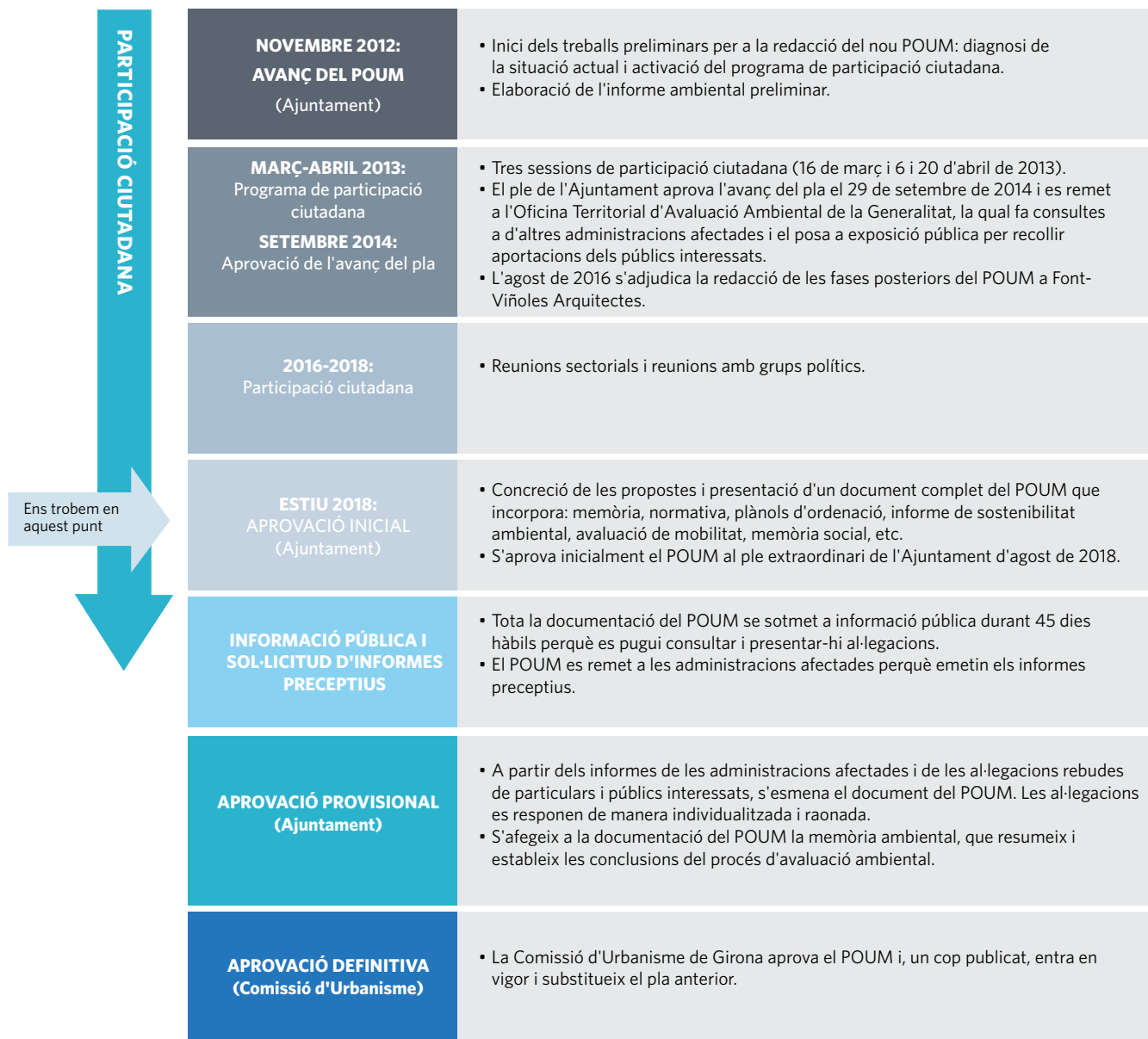
### L'obra d'un urbanista reconegut internacionalment

L'autor del primer POUM de Banyoles va ser Manuel de Solà-Morales i Rubió (Vitòria, 1939 - Barcelona, 2012), arquitecte, catedràtic d'urbanisme de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona i fundador de la Societat Catalana d'Ordenació del Territori, adscrita a l'Institut d'Estudis Catalans. La seva trajectòria professional el va fer guanyador del Premi Nacional d'Urbanisme (1983) i del Grand Prix d'Urbanisme Europa (2000). La Generalitat li va concedir la Creu de Sant Jordi l'any 2009.



## El procés d'elaboració del nou POUM

Les diferents etapes que s'estan seguint per a l'elaboració del nou POUM de Banyoles queden resumides en el gràfic següent:



Al llarg de tot aquest procés s'ha portat a terme un programa de participació ciutadana -que inclou taules sectorials- que ha permès que la ciutadania i els principals agents de Banyoles fessin les seves aportacions i col·laboressin en la definició de quin ha de ser el model de desenvolupament del municipi per als propers anys.

En el redactat del POUM també s'incorporen diferents plans d'actuacions en àmbits específics, com el Pla especial de recs, el Pla director de la bicicleta, el Pla d'accessibilitat, etc.

Un cop aprovat definitivament, el POUM constarà de tot un seguit de documents:

- Memòria descriptiva i justificativa
- Plànols d'ordenació i d'informació
- Normes urbanístiques
- Catàlegs de béns a protegir i de masies i cases rurals (catàleg de patrimoni)
- Agenda i avaluació econòmica i financera de les actuacions
- Documentació d'avaluació ambiental
- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- Memòria social

# Les xifres del nou POUM de Banyoles



## Habitatge i habitatge de protecció oficial (HPO)

Nous habitatges > **2.613**

Nous HPO > **724**



## Zones verdes

Actuals > **549.297 m<sup>2</sup>** / **27,46 m<sup>2</sup>/habitant** (població de 20.000 persones)

Nou POUM > **703.936 m<sup>2</sup>** / **28,16 m<sup>2</sup>/habitant** (població de 25.000 persones)



## Àrees rurals

Masies > **44** (catalogades al Pla especial de protecció del patrimoni de Banyoles)



## Tipus de sòl

### Ara

Sòl urbà > **291,12 ha** / 26 %

Sòl no urbanitzable > **699,5 ha** / 64 %

Sòl urbanitzable > **110,68 ha** / 10 %

### Nou POUM

Sòl urbà > **368,73 ha** / 33 %

Sòl no urbanitzable > **676,21 ha** / 61 %

Sòl urbanitzable > **56,36 ha** / 5 %



## Equipaments

Actuals > **292.968 m<sup>2</sup>** / **14,65 m<sup>2</sup>/habitant** (població de 20.000 persones)

Reserves de sòl per a nous equipaments > 36,06 ha

Nou POUM > **376.059 m<sup>2</sup>** / **15,04 m<sup>2</sup>/habitant** (població de 25.000 persones)



## Àmbits de creixement

Polígons > **19,22 ha**

Plans de millora urbana > **11,80 ha**

Plans parcials > **38,22 ha**

Plans parcials no delimitats > **18,14 ha**

Total àmbits de creixement > **87,38 ha**

## Elis principis que orienten el nou POUM

Per a la redacció del nou Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Banyoles s'està definint el model de societat que es vol tenir en els propers anys. Això inclou els usos i activitats que s'han de donar al territori, el tipus de creixement del municipi, els objectius ambientals, etc.

Per fer aquesta definició s'estan seguint quatre principis essencials, dels quals destaquem algunes de les principals actuacions que es duran a terme:



### 1. Utilitzar el sòl de manera eficient

S'aposta per un urbanisme "pacífic" i una reducció de la densitat general de tots els àmbits residencials:

- El nou POUM preveu un **ús racional del territori**, amb una ordenació global compacta que resolgui els buits urbans i faci possible un creixement controlat de l'extensió urbana: amb un sòl no urbanitzable com a base territorial, un sòl urbà dinàmic que augmenti l'atractiu territorial del municipi –capaç d'atraure noves activitats econòmiques i d'innovació que en garanteixin la competitivitat– i un sòl urbanitzable proporcionat a les necessitats reals de creixement i que no comprometi el futur dels espais agrícoles circumdants.



- Potenciar la relació **Estany <-> nucli antic <-> monestir** amb eixos comercials i de vianants que els vinculin per tal d'aprofitar l'atracció turística de l'Estany com a recurs econòmic i fer-la extensiva a la resta del nucli urbà.



- Endegar, endreçar i programar el futur de la zona de les hortes de sota el Monestir perquè sigui el **darrer gran àmbit d'extensió del nucli urbà**, recosint els diferents subàmbits ja consolidats. Fer compatible aquesta ordenació amb les zones d'hortes de més valor.



#### Es vol millorar l'accés al centre de Banyoles i descongestionar el trànsit:

- Racionalitzar, jerarquitzar i **estructurar la xarxa viària del nucli** i completar una xarxa de carrers de trànsit rodat restringit –o compartits amb cotxe i bici– que interconnecti els barris perifèrics amb el centre i amb els equipaments, sobretot els escolars i esportius. Segons el Pla director de la bicicleta, desenvolupar una **xarxa urbana de carrils bici** connectada de manera interna i amb recorreguts supramunicipals (camí de l'Estany, GR, camins rurals, etc.).



- El nou pla preveu **reconvertir el carrer Joan XXIII** en el vial nord que connectarà amb el centre de la ciutat, per augmentar la connectivitat dels barris perifèrics (Can Puig, Canaleta i Mas Palau), i s'afavorirà la **creació de zones d'aparcament** al centre de la ciutat, com la de la Cooperativa, al costat del Monestir, o la de la Providència, al Barri Vell.
- També s'afavorirà la creació de bosses d'aparcament dissuasòries a les entrades de la ciutat (la Puda, la Draga, etc.).



## 2. Garantir les necessitats econòmiques i socials

Es vol mantenir el model d'activitat social de Banyoles vinculat a l'Estany:

- El nou pla **protegeix tot el front de l'Estany** amb la zona per a vianants que l'envolta i aporta solucions a la manca de zones d'aparcament.



- També **reforça el comerç de proximitat** des de l'urbanisme, mitjançant la potenciació i la reconversió de dos grans eixos comercials –l'antiga travessia i el passeig de Mossèn Lluís Constans– que, des de la zona on es concentren les grans superfícies comercials, serveixen respectivament el centre i l'àmbit sud del nucli urbà.



- El POUM busca localitzacions idònies per a les mancances i dona solució a les disfuncions detectades en el **sistema d'equipaments públics**, fent reserva de sòl per a possibles necessitats futures com un gran centre cívic polivalent, un centre d'ensenyament o una estació d'autobusos.





S'aposta per un urbanisme que generi oportunitats als ciutadans, especialment als joves:  
El POUM admet la **polivalència dels usos** per a nous habitatges i negocis.  
També millorarà la possibilitat d'implementar activitats econòmiques a tots els sectors i barris.



### 3. Protegir el medi ambient

Es garanteix el respecte per l'entorn de la zona urbana, consolidant i protegint els espais de valor ambiental que hi ha a l'entorn de la ciutat:

- **Es preserva i es potencia l'Estany i el seu entorn** com a element identitari principal del municipi i de la configuració paisatgística de Banyoles i el seu entorn. L'Estany té un paper clau com a zona de valor natural i en la dinàmica hídrica del municipi i és una peça important de relació social i de valor turístic.



- Es preveu la construcció d'una **anella verda de carril bici** que envolti la ciutat.



- S'han de **redefinir les vores del sòl** urbà per garantir una transició correcta entre l'espai construït i els espais oberts.



- **Cal identificar i inventariar la xarxa de recs existents** per tal d'integrar-la en el cicle global de l'aigua del municipi i preservar i potenciar els seus valors històrics, patrimonials, ambientals i paisatgístics, i cal promoure'n la naturalització. Gràcies al Pla especial de recs, les dinàmiques hídriques esdevenen un element clau i característic del nostre municipi: s'han de considerar els cursos fluvials, rius, rieres i recs com a espais d'interès per a la connectivitat ecològica.





## 4. Protegir el patrimoni cultural

S'han desenvolupat plans específics que ajuden a garantir la gestió dels elements culturals i monumentals de la ciutat:

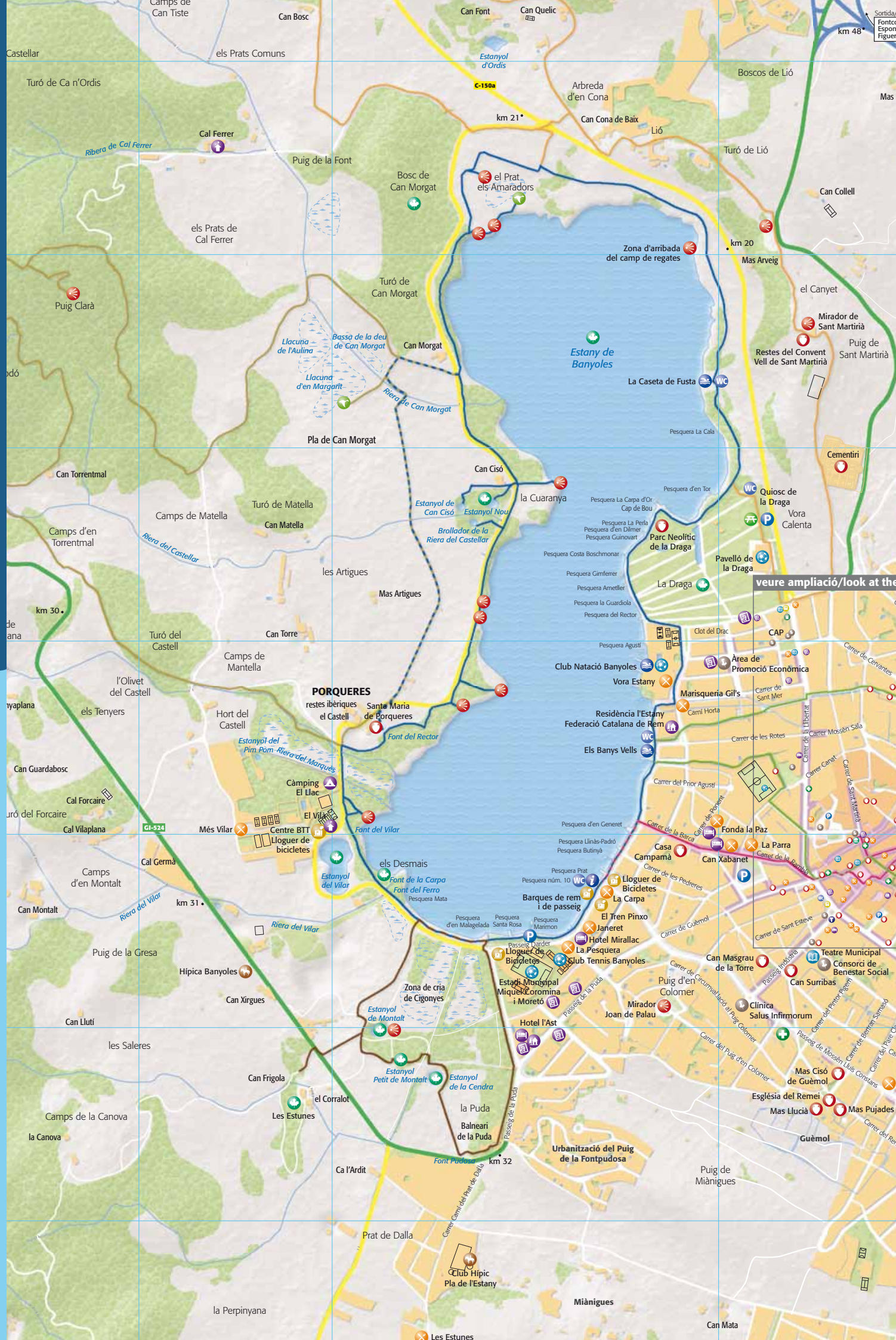
- **Pla especial del nucli antic de Banyoles (PENAB)**, aprovat l'octubre de 2016 per la Comissió d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya.
- **Pla especial de protecció del patrimoni**, aprovat el març de 2015 en sessió plenària de l'Ajuntament, que fixa els elements d'interès arquitectònic a protegir i estableix mesures per conservar-los.



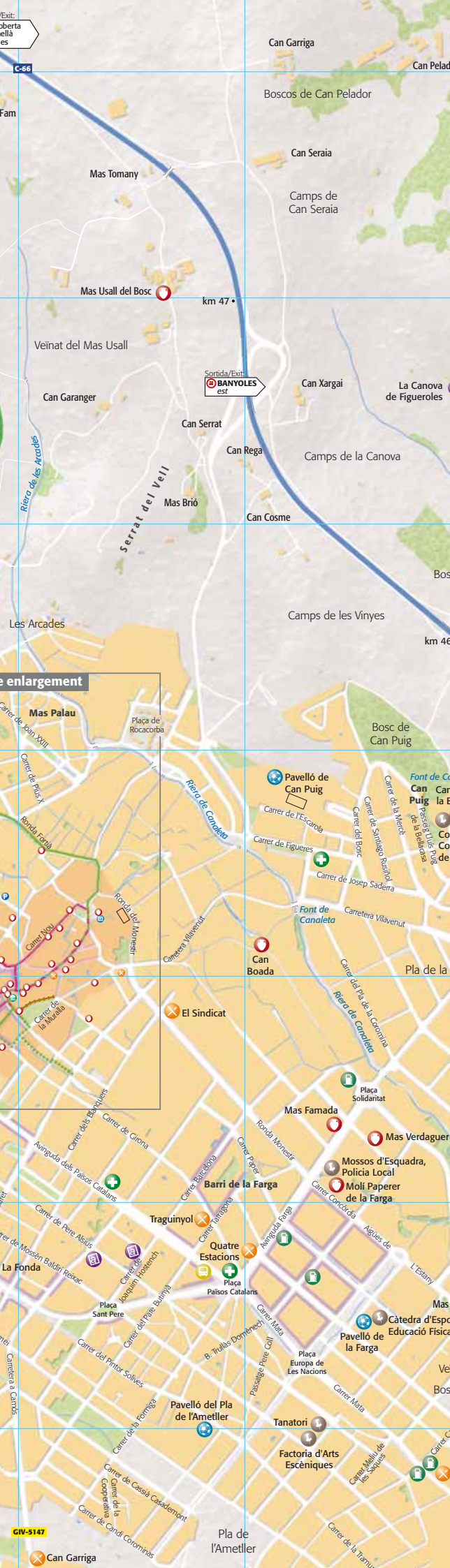
- **Catàleg de masies i cases rurals**, aprovat provisionalment el febrer de 2015 en sessió plenària de l'Ajuntament.



- El POUM també protegirà nous espais de patrimoni cultural i industrial, com la Cooperativa o la farinera Surribas...



veure ampliació/look at the



## Principals canvis i incorporacions del nou POUM

Ordenació de la zona d'hortes de sota el Monestir

Potenciar la relació Estany <--> nucli antic <--> monestir

Reconversió del carrer Joan XXIII com a vial nord per millorar la connectivitat.

Zones d'aparcament al centre, al front de l'Estany i dissuasòries a les entrades de Banyoles

Xarxa urbana de carrils bici (Pla director de la bicicleta)

Protecció del front de l'Estany i creació d'una zona de vianants i d'una àrea comercial que l'envolting

Potenciació dels eixos comercials al centre i al sud del municipi

Polivalència d'usos per a nous habitatges i negocis

Anella verda de carril bici

Inventari i preservació de la xarxa de recs (Pla especial de Recs)

Pla especial del nucli antic de Banyoles (PENAB)

Pla especial de protecció del patrimoni

Catàleg de masies i cases rurals

## La participació ciutadana



El POUM inclou una sèrie d'accions i activitats que han permès que la ciutadania i els agents socials i econòmics de Banyoles poguessin consultar, participar i fer aportacions en l'elaboració d'aquest document que ha de marcar les línies del planejament urbanístic per als propers 15 anys.

Les principals accions de participació s'han dut a terme durant les fases inicials del POUM, que és on es marquen les grans línies i les decisions que fonamenten el desenvolupament posterior del pla:



### 1. Òrgans de participació

Per tal de garantir la participació pública de tots els àmbits que constitueixen el municipi, a l'inici del Pla es van crear diferents òrgans de participació:

- **Comissió de seguiment**, amb els representants polítics electes amb representació a l'Ajuntament i els diferents tècnics encarregats de la redacció del POUM.
- **Fòrum ciutadà**, principal òrgan de participació, consulta i informació a la ciutadania en relació amb la redacció del nou POUM. Està obert a tota la ciutadania, però s'hi han convidat de manera específica els representants dels consells de barri, dels consells sectorials i de les diverses entitats del municipi.



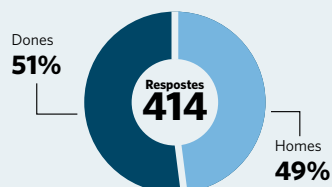
- **Fòrum Virtual**, àmbit de participació en línia (a través del portal web del POUM, [www.poum.banyoles.cat](http://www.poum.banyoles.cat)) que ha permès la integració en el procés de totes aquelles persones que no han pogut assistir presencialment a les reunions del Fòrum Ciutadà.
- **Reunions sectorials** en relació amb la redacció del POUM: amb els sectors econòmic, social, cultural, veïnal i altres, com els sectors afectats, les entitats ecologistes, o el Centre d'Estudis.



### 2. Enquesta de percepció i opinió ciutadana

Es va fer una enquesta oberta a tots els banyolins per recollir la seva opinió sobre la realitat de la ciutat i sobre les principals àrees i àmbits en què hauria d'actuar el nou POUM. Aquesta enquesta va estar disponible a la web del POUM ([www.poum.banyoles.cat](http://www.poum.banyoles.cat)) i a les dependències municipals des del gener del 2013 fins al gener del 2014.

Es van recollir **414 respostes**, que suposen el **2,76 % de la població** major d'edat de Banyoles. El 51 % de les respostes van ser de dones i el 49 %, d'homes.






---

### 3. Sessions participatives

Durant el març i l'abril de 2013 es van portar a terme tres sessions de participació: una, dirigida a tractar el tema de les activitats econòmiques i els serveis als ciutadans; una altra, orientada al medi ambient i a la sostenibilitat urbana, i la darrera, destinada al model de desenvolupament urbà i a la mobilitat.




---

### 4. Reunions sectorials i amb grups polítics

Des del 2016 al 2018 s'han convocat reunions d'àmbit cultural, econòmic, empresarial, social, veïnal o amb entitats com ara Limnos, plataforma Sota Monestir, l'Escola de Natura i el Centre d'Estudis.




---

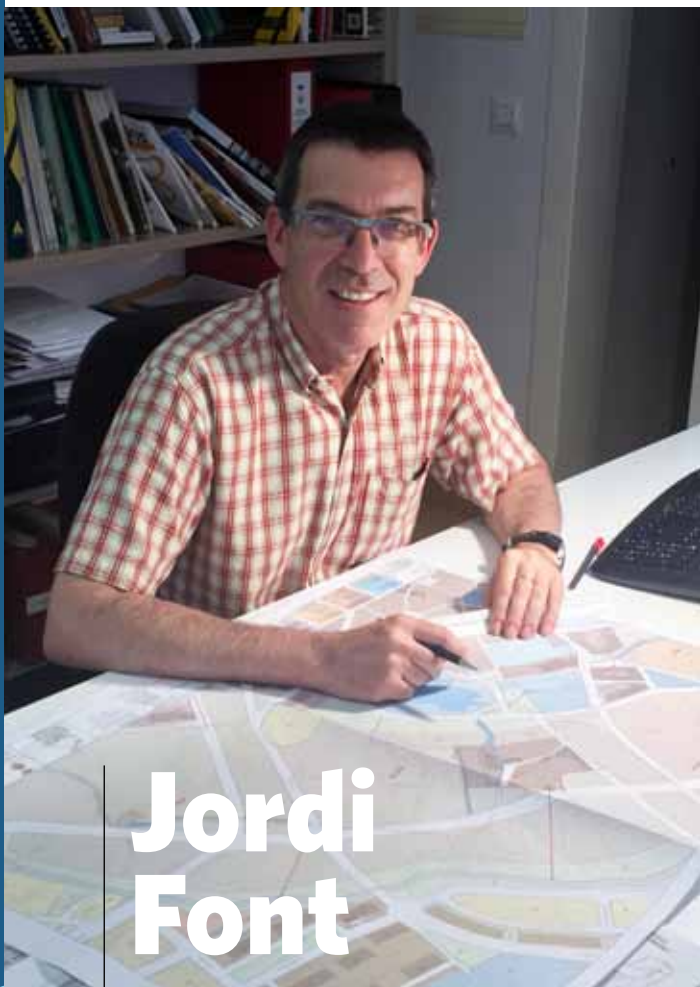
### 5. Audiències públiques

El mes de juny de 2018 s'han fet 3 audiències públiques sobre el POUM.



Podeu consultar més informació i documentació del POUM a [www.poum.banyoles.cat](http://www.poum.banyoles.cat).

---



## Jordi Font

**Jordi Font**, cap de Font-Viñolas arquitectes, l'equip redactor del POUM de Banyoles

L'equip Font-Viñolas arquitectes està conformat per 4 arquitectes i un grup de col·laboradors habituals que, tot i que també treballa en edificació, la seva especialitat és l'urbanisme. A banda del POUM de Banyoles, també ha redactat el POUM de Palafrugell, de Quart, de Sant Miquel de Campmajor, el text refós del de Llagostera, el planejament general de Boadella i Les Escaules i el de Sant Miquel de Fluvià. També ha coordinat el POUM de Palamós.

### **Quina és la principal dificultat amb la que us heu trobat a l'hora de definir el nou POUM de Banyoles?**

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal té la competència de determinar l'ordenació urbanística integral del municipi i, per tant, resulta necessari fer una anàlisi de la globalitat del mateix, partint del seu origen i de l'evolució històrica que ens ha portat fins la situació actual. En el cas de Banyoles, el fet que el planejament general vigent sigui de l'any 84 i que, posteriorment, s'hagin aprovat multitud de documents que l'afectaven, des de modificacions del pla, planejaments derivats i fins i tot planejaments urbanístics i territorials d'abast supramunicipal, la dificultat ha estat fixar un context de partida.

### **Quins són els criteris que heu seguit?**

S'han seguit els criteris indiscutibles de l'urbanisme modern a Catalunya. La cohesió territorial i social, la compacitat per evitar un consum innecessari de sòl, la diversitat d'usos i la sostenibilitat econòmica i ambiental. Tot plegat, en combinació i equilibri amb la fesomia pròpia de Banyoles i els seus trets identitaris que singularitzen el municipi: l'Estany, els recs, les hortes...

### **Quines són les prioritats que estableix el nou POUM?**

El POUM posa un especial èmfasis en actuacions dirigides a la rehabilitació i a la regeneració urbana amb un doble objectiu. Per una part, prioritzar el desenvolupament del sòl urbà actual, abans d'ocupar nou sòl i, per l'altra, que aquest desenvolupament, situat en zones centríques, aportí nous espais urbanístics i zones verdes públiques que revertixin en una millora de la qualitat de vida de la ciutadania i que facilitin els desplaçaments a peu o amb bicicleta.

### **Per quina zona de Banyoles es preveu que creixi la ciutat?**

En un primer estadi, Banyoles haurà de créixer amb el desenvolupament de les àrees urbanes, en especial per la situada al front de l'avinguda dels Països Catalans. En un segon estadi ho farà pel desenvolupament dels sectors anomenats Sota Monestir, que, amb tots els seus mecanismes de control que respectin la fesomia pròpia, han d'aportar millores notable de mobilitat i de solució urbana al conjunt del nucli urbà.

### **Què és el més important a preservar a Banyoles per garantir un creixement adequat?**

El creixement ha de ser ordenat i controlat, pel que és important complir amb les determinacions de l'agenda de desenvolupament i no generar sòl fins que aquest sigui necessari per atendre les necessitats del municipi. Ara bé, cal fer precisions amb antelació suficient ja que els processos de desenvolupament tenen uns recorreguts que es poden allargar uns anys. Una de les primeres actuacions que caldria desenvolupar és el nou sòl d'activitats



econòmiques que preveu el nou POUM per afavorir la relocalització d'activitats, actualment situades al centre urbà.

### **El POUM actual és del 1984, quina vigència tindrà aquest nou POUM?**

Aquest POUM hauria de tenir una vigència d'aproximadament 20 anys, tot i que, si no apareixen circumstàncies extraordinàries sobrevingudes, la seva vigència podria allargar-se uns anys més. Tot i això, segurament caldrà fer ajustos fruit de futures legislacions que el puguin afectar, tenint en compte la voracitat legislativa actual.

### **Quina serà la diferència principal entre Banyoles actual i la Banyoles del futur?**

En la materialització de les propostes del POUM, la diferència més significativa és la conversió del carrer Llibertat en un eix cívic que prioritzi l'ús de vianants i de bicicletes i que superi la frontera actual entre el nucli antic i l'Estany, com element que singularitza el municipi. Això serà possible quan es materialitzin les millores de mobilitat proposades. Una altra diferència important serà la creació d'un nou barri a l'entrada sud de la ciutat que aportarà nous equipaments i noves zones verdes en substitució d'uns solars d'aspecte desordenat. El POUM també contempla la creació d'una anella paisatgística que envolti perimetralment tot el nucli urbà, Canaleta, Miàniques, Font Pudosa... i que enllaci amb l'espai públic de la zona verda lineal de l'Estany.

*S'han seguit els criteris indiscutibles de l'urbanisme modern a Catalunya. La cohesió territorial i social, la compacitat per evitar un consum innecessari de sòl, la diversitat d'usos i la sostenibilitat econòmica i ambiental*

### **Quins trets característics té Banyoles en relació a d'altres poblacions amb les que heu treballat?**

Els elements identitaris de Banyoles, que sens dubte singularitzen significativament la ciutat, són l'Estany, els recs i les hortes amb tots els seus elements associats. En aquests aspectes, ha estat d'una gran ajuda que l'Ajuntament hagi contractat el Pla Especial de Recs que ens ha permès treballar conjuntament amb els redactors d'aquest pla que són uns grans coneixedors d'aquests elements.

### **Quant de temps ha durat el procés de redacció del POUM de Banyoles?**

Els POUM tenen una tramitació complexa que, inevitablement, fa que la seva tramitació s'allargui entre 3 i 5 anys. En aquest cas, nosaltres assumim la redacció quan ja s'ha fet la participació ciutadana inicial i s'ha aprovat l'avanç de pla. El nostre objectiu és que, en un termini de 3 anys, finalitzi la tramitació, tot i que aviat farà 2 anys que vam començar.

### **Esteu satisfets amb el resultat?**

En la redacció d'un POUM cal trobar l'equilibri entre els plantejaments i requeriments de moltes parts, propostes que s'ajustin a voluntats polítiques, que siguin tècnicament gestionables i que no compliquin la gestió ordinària municipal. Alhora, el pla també ha de tenir en compte la sensibilitat social, per la qual cosa la participació ciutadana resulta indispensable. Tenint en compte aquest encaix d'equilibris, creiem que el resultat és satisfactori.



## GRUPS MUNICIPALS



### Per una ciutat més sostenible i ordenada

Amb l'aprovació del POUM, culminem un dels projectes de ciutat més importants que calia dur a terme i que teníem previst en el programa electoral amb el que ens vam presentar fa 3 anys a les eleccions municipals. La redacció i aprovació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal ha estat un procés llarg i complex en el qual hem intentat fer partícips el màxim de veus possibles. Des de tots els grups del consistori, als quals els agraïm el seu suport en les decisions importants de ciutat, a aquells veïns i veïnes amb circumstàncies específiques a les quals calia fer front de forma individualitzada, als tècnics i assessors que ens han ajudat a l'hora de concebre i explicar el pla i les seves particularitats i al conjunt de banyolins i banyolines, sense l'aportació dels quals no hagués tingut sentit redactar un pla per a la seva ciutat.

És un POUM que reforça el comerç de proximitat, potencia l'eix Estany - nucli antic - Monestir i inclou reserves de sòl per a possibles necessitats futures com un gran centre cívic o un centre d'educació. A més, el Pla també preveu descongestionar el trànsit, desenvolupar una xarxa urbana de carrils bici, preservar i potenciar els elements culturals i patrimonials, i crear una anella verda per a vianants i bicicletes que envolti la ciutat. Apostem per un model de ciutat sostenible, amb un creixement moderat, un urbanisme equilibrat, i potenciant l'activitat econòmica per aconseguir una ciutat de futur, humanitzada per garantir el benestar de tots els banyolins.

Amb el POUM en marxa, continuarem fomentant la gestió mediambiental de Banyoles, l'Estany, els recs, la jardineria, la gestió dels residus i el control sanitari per continuar millorant la qualitat de vida de tots els ciutadans.



### El Pla General de Banyoles, tard i sense consens

Lluny queden aquelles entrevistes de l'any 2007 en que el llavors candidat a l'alcaldia Miquel Noguer afirmava que el Pla General era la prioritat màxima. Onze anys després segueix vigent el Pla del 1984, anterior a Internet, les fakenews i els mòbils i el nou POUM arriba tard, sense consens i en ple mes d'agost. Sembla clar que no ha estat una prioritat.

Una ciutat no es governa només tenint els carrers nets durant el dia i il·luminats durant la nit. Una ciutat es governa decidint estratègicament què vol ser, arriscant el càrrec pel bé d'uns ideals que afavoreixen la majoria de la comunitat, fent apostes agosarades per distingir-nos d'altres ciutats, perquè Banyoles té una idiosincràsia, uns trets singulars que la defineixen, que ens defineixen com a banyolins.

Junts per Banyoles-ERC sempre s'ha mostrat disposat a fer avançar el Pla General, malgrat el poc interès de l'equip de govern i les diferències importants de plantejament a l'hora d'afrontar-lo. Hem proposat, participat i treballat com els qui més cada vegada que se'ns ha convidat a fer-ho. Entre altres, vam reclamar que el Sota Monestir s'havia de treballar dins el POUM, com ha acabat passant, hem defensat que calia prioritzar la mobilitat en bici i hem defensat que calen més bosses d'aparcament.

L'aprovació inicial és el primer tràmit i permet encara molt d'espai per la rectificació. Esperem que es tinguin en compte les millores que des dels grups polítics s'estan fent i també les que es recullen de la ciutadania en les al·legacions. Que anem tard ja no es pot arreglar, però el consens encara pot ser possible.

Al nostre web, [www.juntsperbanyoles.cat](http://www.juntsperbanyoles.cat), si ho voleu consultar, tenim penjat el nostre posicionament i els nostres suggeriments.



## Un POUM, per la Banyoles segle XXI?

Un POUM és... un pla d'ordenació urbanística. Un "dibuix" de com serà la ciutat els propers 20 o 30 anys. El disseny d'on volem posar cada cosa: equipaments, cases, fàbriques, carrers... Com aquell qui fa reformes a casa seva i decideix tirar a terra un envà, aixecar un pis més, fer una piscina al jardí o ampliar la cuina. Es tracta d'una decisió molt important i que condicionarà el futur de la nostra ciutat.

Sovint es planteja un Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal com si no fos res més que això, urbanístic, però les implicacions i afectacions van molt més enllà. Tenen influència en l'accés a l'habitatge, ja que el POUM dicta si es pot fer més habitatge, de quin tipus, on, si se'n farà de públic... i això n'afecta el preu. Un POUM regula els equipaments que es faran; per tant els drets socials, l'accés a la cultura, a la sanitat i l'educació. L'estructura de la ciutat serà amb més o menys ciment i el medi natural se'n veurà afectat en major o menor grau. Fet, com és obvi, que també es relaciona amb la salut de la població. Per no oblidar que un POUM dissenya també la mobilitat, els carrils bici, el transport públic i privat...

Tenint-ne en compte la rellevància, és un escàndol com s'han pres les decisions i com s'ha dissenyat el POUM que ens vol imposar l'equip de govern.

Per insistència dels partits de l'oposició, s'han fet unes mínimes audiències públiques, on s'ha informat no del disseny final, sinó d'una proposta. Això sí, s'ha parlat amb "discreció" amb algunes veïnes, concretes i escollides, en unes pràctiques clientelistes que s'haurien d'haver eradicat de la gestió pública fa temps.

A mig estiu, potser no és el moment en què la ciutat està més activa, i sembla estrany que quelcom tan crucial es vulgui aprovar precisament en aquest període de l'any, apressant els terminis de temps perquè es pugui fer efectiu el POUM abans no es convoquin noves eleccions.



## Sense objectius clars no hi ha un bon POUM.

L'aprovació del projecte del nou Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal (POUM) de Banyoles comporta una bona notícia per la ciutat però també una de dolenta. Si valorem la necessitat d'actualitzar urbanísticament la ciutat, podem comprovar com aquest document resol problemes de l'actual ciutat: ampliar espais verds, ordenar zones, utilitzar espais importants per a ús comú, possibilitat de la millora de la mobilitat... En definitiva: no tenia sentit seguir regint-nos amb un projecte urbanístic del 1987 i actualitzar-se era imprescindible.

Però aquest POUM deixa sobre la taula encara necessitats de la ciutat. El principal, per dir-ho d'una manera entenedora, "com serà la ciutat quan sigui gran?", "quina Banyoles volem pels pròxims 20-30 anys?", "Quins objectius tenim com a ciutat?". La proposta actual contempla com a prioritats la millora de la trama urbana i l'actualització de les normatives urbanístiques, imprescindibles l'any 2018. Però com podem esdevenir una capital de comarca real? Com podem augmentar el teixit cultural de la nostra ciutat? Com pot aquest projecte fer-la una ciutat comercialment i industrialment més atractiva? De quina manera ajudarem a les nostres entitats i associacions amb aquest projecte? Com podem garantir el nostre patrimoni històric? Com podem millorar educativament aquesta ciutat?

Si utilitzem un símil mèdic, tenim un pacient, Banyoles, el qual l'hi hem de realitzar un seguit de cirurgies per tal que millori la seva salut, modificacions urbanístiques, però també cal que revisem la seva alimentació, el seu exercici físic, el seu entorn, en el cas del projecte del POUM els objectius generals, per tal que totes les millores tinguin una raó de ser i es puguin mantenir en el futur. Desafortunadament aquesta proposta de POUM a escala concreta ens pot resoldre necessitats de la ciutat però en l'àmbit general queden molts dubtes i incerteses. Sembla doncs que l'estat actual de la ciutat; econòmicament, socialment, comercialment, industrialment, ecològicament... com si es tractés d'un xiclet aquest projecte el volgués estirar, sense pensar que algun dia aquest es pot trencar, i serà llavors quan la ciutat perdrà un altra oportunitat; la d'esdevenir una ciutat equitativa, sostenible, socialment justa i digna.



## Telèfons a mà

### AJUNTAMENT DE BANYOLES

Oficina d'atenció ciutadana .....	972 57 00 50
oac@ajbanyoles.org	
www.banyoles.cat	
Àrea de Cultura .....	972 58 18 48
Àrea d'Hisenda .....	972 57 50 07
Àrea de Promoció Econòmica .....	972 58 40 73
Àrea d'Urbanisme .....	972 57 52 11

### EQUIPAMENTS I SERVEIS MUNICIPALS

Ateneu-Centre Municipal d'Estudis Musicals	972 57 60 49
Biblioteca Pública .....	972 57 16 02
Cal Moliner (Oficina d'informació comercial i turística) .....	972 58 40 73
Casal de Barri de Sant Pere .....	972 57 13 82
Centre Cívic Banyoles .....	972 58 07 41
Consorci de l'Estany .....	972 57 64 95
Escola Oficial d'Idiomes.....	972 58 49 29
Jutjat de Pau .....	972 57 02 05
La Balca - Centre Educatiu Municipal.....	972 57 35 36
Museu Arqueològic de Banyoles .....	972 57 23 61
Museu Darder de Banyoles .....	972 57 44 67
Oficina d'Habitatge .....	972 58 48 16
Oficina Jove del Pla de l'Estany-Cal Drac.....	972 58 32 11
Oficina Municipal de Turisme La Pesquera.....	972 58 34 70
Policia Local.....	972 57 57 57
Pavelló de la Draga .....	972 58 20 00
Pavelló de Can Puig .....	972 57 01 00
Ràdio Banyoles .....	972 58 03 08/972 58 04 33
Servei d'Ocupació Municipal (SOM) .....	972 58 11 20
Teatre Municipal .....	972 57 25 07/972 58 18 48

### ALTRES TELÈFONS D'INTERÈS

AFA Pla de l'Estany (escola d'adults) .....	972 57 10 80
Aigües de Banyoles .....	972 57 01 01
Agri- Energia SA (companyia elèctrica).....	972 58 00 58
Arxiu Comarcal del Pla de l'Estany.....	972 58 40 70
Ateneu Obert de la Dona .....	972 57 18 41
Bassols Energia Banyoles .....	972 57 03 14
Bombers .....	972 57 40 80/972 58 20 85
Càritas Banyoles .....	972 58 30 55
Casal de la Gent Gran .....	972 57 11 62
Càtedra d'Esports i Educació Física .....	972 57 64 93/972 41 83 32
Centre d'Assistència Primària.....	972 57 25 10/902 111 444
Centre de Recusos Pedagògics .....	972 57 34 56
Clínica Salus Infirmerum .....	972 57 02 08
Consell Comarcal del Pla de l'Estany .....	972 57 35 50
Consell Comarcal-Àrea de Benestar Social .....	972 58 03 88
Consell Esportiu del Pla de l'Estany .....	972 58 13 44
Correus .....	972 57 09 99
Creu Roja .....	972 58 25 76
Escola Baldiri Reixac .....	972 57 06 60
Escola Can Puig .....	972 57 44 65
Escola Casa Nostra .....	972 57 09 66
Escola de Natura .....	972 58 13 16
Escola La Draga .....	972 57 23 56
Escola Pla de l'Ametller .....	972 57 15 28
Institut Josep Brugulat .....	972 57 14 31
Institut Pere Alsius .....	972 57 09 91
Institut Pla de l'Estany .....	972 58 07 93
Mossos d'Esquadra .....	972 18 16 50
Taxis .....	972 57 05 14
Teisa .....	972 57 00 53
TelEstany .....	972 57 65 08

Si voleu rebre el Banyoles Informació per correu electrònic apunteu-vos-hi a [comunicacio@ajbanyoles.org](mailto:comunicacio@ajbanyoles.org)

Edita: Ajuntament de Banyoles



Ajuntament de Banyoles

Realitza: **Espaigràfic3** Fotos: **Harold Abellan** i àrea de Comunicació de l'Ajuntament de Banyoles  
Imprimeix: **Graficolor Banyoles** Dip. Legal: **GI-477-2008**

Amb la col·laboració  
de la Diputació de Girona



Diputació de Girona